

Уважаемые собственники, проживающие по адресу:
г. Пенза, ул. КИЖЕВАТОВА, дом 18

ООО "Ривьера-сервис" предлагает Вам информацию о выполненных работах по содержанию и ремонту Вашего дома за 2020г.

	Площадь дома расчетная жилая/нежилая, кв.м	4 063,50
I	Начислено собственникам помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч. пени	862 223,32
II	Доход от использования общего имущества	4 810,64
III	РАСХОДЫ относящиеся к содержанию и ремонту общего имущества в т.ч.	1 072 321,57
1	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования и внутридомовых электрических сетей МКД	67 454,16
2	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания, систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, вентканалов и дымоходов	159 015,60
3	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов МКД, техническое обслуживание лифтового оборудования, освидетельствование, страхование лифтов	133 475,03
4	Обслуживание отдельных элементов благоустройства дома (ремонт фасада и подпорных стен, входных групп и тп)	279 105,80
5	Содержание и уборка придомовой территории в т.ч. Механизированная уборка и вывоз снега, содержание контейнерных площадок, уборка входных групп, уход за газонами и зелеными насаждениями, затраты на спецтехнику, специнвентарь и спецодежду	158 050,56
6	Содержание и уборка мест общего пользования, санитарная обработка МОП, затраты на спецодежду и специнвентарь	94 057,31
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание внутридомовых инженерных сетей и электрического оборудования МКД	68 266,80
8	Услуги по формированию и начислению квитанций Капремонта	3 246,90
9	Обслуживание МКД в т.ч. расходы на услуги банка, ведение претензионной и исковой работы, судебные издержки, услуги связи, обслуживание оргтехники, программное обеспечение, обмен СоцЗащита, ГИС ЖКХ, канцелярские, почтовые и прочие хозяйственные расходы	23 438,17
10	Управление МКД в т.ч. прием, хранение, сбор, обработка документации на МКД, заключение договоров на выполнение работ и поставку коммунальных ресурсов, осуществление расчетов за выполненные работы и коммунальные услуги, з/плата АУП, налоги с ФОТ, начисление платежей за ЖКУ, паспортный стол	62 369,32
11	Налог при Упрощенной Системе Налогообложения	23 841,92
IV	Финансовый результат за текущий период (I+II-III)*	-205 287,61

Справочно: Задолженность собственников помещений на 31.12.2020г.

Текущая задолженность собственниками за содержание и ремонт общего имущества МКД в т.ч пени и прочее	103 655,92
--	------------

* - без учета убытков связанных с предоставлением коммунальных услуг